



voorzitter	Paul Buijtelaar	Arch. Margadanterf 44	3911911
plv.voorzitter	Ron de Bock	Arch. Berlagelaan 29	3978388
penningmeester	Bert Trumpie	Arch. Margadanterf 14	3299623
secretaris	Frances vd Water	Arch. Luthmannstraat 13	3912068
plv.secretaris	Joke Bianchi	Arch. Duikerstraat 16	3976771

bank rekening **NL27ABNA0810530910** / KvK nr. 40411440

op internet: www.kleinehout.nl - email : vzb@kleinehout.nl
YouTube TV kanaal: [vzb kleinehout](https://www.youtube.com/channel/UCvzbKleinehout)

KERST NIEUWSBRIEF (jaarverslag 2020)

18 december 2020

Beste leden,

Het jaar **2020** zit er bijna op en het is een jaar geworden om nooit meer te vergeten. Het begon nog goed maar eind februari kwam niet alleen ons land maar de gehele wereld in de greep van een virus, dat tot op de huidige dag ons normale leven in een houdgreep heeft. Ineens is je medemens een gevaar voor besmetting...

In de hele maatschappij waren en zijn de gevolgen desastreus. En ook onze vereniging kreeg er natuurlijk mee te maken. De **Nieuwjaarsborrel** konden wij nog wel houden op **zondag, 12 januari**. Het was gezellig druk in de Oase van het verpleeghuis en voorzitter Paul stond stil bij het **35- jarig bestaan** van de vereniging dat in de zomer gevierd zou gaan worden....



Maar begin maart sloeg het Covid-19 virus toe en ging de maatschappij op slot. Het verpleeghuis sloot haar deuren en dus kon voor het eerst in haar bestaan de vereniging haar **Jaarlijkse Algemene Ledenvergadering**, gepland op 24 maart 2020, niet houden! Toen dachten wij nog dat het wel zou gaan lukken in het najaar, maar ook dat ging dus ook niet... Dus hierbij even de belangrijkste agendapunten:

Financiële zaken/verslag kascommissie.

Op de laatste pagina staat het **Financieel jaaroverzicht 2019**, goedgekeurd door de kascommissie, bestaande uit **Wilma Nusselder** en **Bas Muijs**. Het nieuwe lid van de kascommissie, **Bas van Nugteren** was reserve en heeft de bijeenkomst wel bijgewoond.

Rooster van aftreden bestuursleden

Ron de Bock, **Frances van de Water** en **Paul Buijtelaar** waren aftredend en herkiesbaar. Geen stemming dus dit keer maar zij gaan gewoon door en zijn begonnen aan een nieuwe termijn.

De items volgend in dit jaarverslag zouden in de JALV aan de orde komen. Dat gebeurde dus niet maar zijn wel in 2020 opgepakt! Om te beginnen:


"Houtwijk knapt op",

Dit was een project van de Gemeente Den Haag, waarbij de burger invloed kon krijgen op hetgeen er in Houtwijk de komende jaren opgeknapt zou gaan worden. De einduitslag van de **Houtwijkknaptop** actie is begin 2020 bekend gemaakt. U kunt deze hier terug lezen. <https://houtwijkknaptop.denhaag.nl/>

In de **Architectenbuurt** zijn er 2 projecten die worden uitgevoerd, de **Architect de Bazelstraat** en het **Rosa Parkpad** in het wijkpark 't Kleine Hout.

Helaas dus niet de **Architect Duikerstraat**, die wij hadden voorgedragen voor aanpak.

Daar was al lang sprake van gevaarlijk omhoog komende stoeptegels en trottoirbanden door wortelopdruk, waardoor er een hoog risico was op struikelen. Menig wandelaar is hierdoor onderuit gegaan!

Niet op de lijst voor opknappen, dus tijd voor actie! Met een "**Melding Openbare Ruimte**" bij de gemeente door zeer veel bewoners uit de Duikerstraat hebben wij de gemeente kunnen overtuigen van de gevaarlijke situatie en wij allen waren zeer aangenaam verrast dat er in juni een ploegje stratemakers neerstreek dat zowel de stoeptegels als de parkeerplaatsen en boomspiegels zeer fraai hebben opgeknapt! 



Maar in september ging **T-Mobile** glasvezelkabels aanleggen en gingen de mooi opgeknapte stoepen en straten weer op de schop! Gelukkig hebben zij de opgebroken bestrating redelijk netjes hersteld. Het **rode kabeltje** dat nog voor veel huisdeuren uit de grond steekt kan worden afgeknipt met een kniptang. Het is niet gevaarlijk, want er staat geen stroom op!



Opmerkelijk was dat op 6 mei 2020 gestart is met het aanbrengen van de **twee verkeersdrempels** in ons deel van de Architect Berlagelaan! Deze werkzaamheden waren aangekondigd met een **brief d.d. 18 oktober 2018!** Heeft alles te maken met het nu veranderen van de verkeerssituatie aan de Escamplaan.



Begin november is een start gemaakt met het opknappen van het Rosa Parkpad en daarbij wordt tegelijkertijd het Tula(Fiets/voet)pad opnieuw geasfalteerd

"1,5 meter Borrel" - 35 jaar vvb 't Kleine hout

Door versoepeling van de Corona maatregelen mochten er na 1 juli 2020 weer grotere groepen mensen samenkomen, maar wel onder voorbehoud van het respecteren van de 1,5 meter onderlinge afstand regel.



Dus kon er ter gelegenheid van het **35-jarig bestaan** van de vereniging op **zaterdag, 11 juli jl.** in de **Architect Duikerstraat** de eerste **"1,5 meter Borrel"** in de geschiedenis van de vvb gehouden worden!

Mede door het goede weer was het een bijzonder gezellige borrel, waar ruim 70 bewoners uit ons wijkje aan deelnamen.

Niet alleen het 35-jarig bestaan werd gevierd, maar ook het feit dat het na een stressvolle periode van Lockdown, weer mogelijk was iets leuk te doen en natuurlijk ook het feit dat de **Duikerstraat** zo mooi is opgeknapt!

Sedum Aktie

Bij bewoners van de Architect Berlagelaan was het idee geboren, om het platte dak van het schuurtje, te voorzien van **Sedum**. Zij werden geïnspireerd door een eerder Sedum initiatief van één van onze bewoners. "Misschien ook iets voor de anderen in de wijk", dachten zij en zij benaderden het bestuur met de vraag of dit misschien iets is voor de leden van de vereniging? Gezamenlijke inkoop kan voordelig zijn!

De vereniging oarmrde het idee en er werd een **Sedumcommissie** opgericht met **Rob van Dijk, Walter de Roode en Paul Buijtelaar**. Eind augustus werd een actie gestart met de gezamenlijke inkoop van de benodigde materialen, om zelf een Sedumdakje op het dak van de tuinschuur aan te leggen. Liefst 29 bewoners namen er aan deel! Waarom ook weer een Sedumdak? Het zorgt voor de opslag van regenwater, een schonere lucht en meer biodiversiteit. Extra fijn voor de vlinders en bijen! Ook verlengt het de levensduur van je dak en zorgt het voor vermindering van de omgevingstemperatuur en het omgevingsgeluid. En het staat natuurlijk erg leuk, als je vanuit de slaapkamer gezellige groenveldjes in de achtertuinen ziet liggen



Inbraken / Whatsappgroep

Alleen in januari 2020 is er een inbraak geweest, waarbij via de achterzijde werd ingebroken, maar er niets is meegenomen. Ook is er melding gemaakt van een poging tot inbraak door middel van **flipperen**.

Hoe ging dat in zijn werk? Een paar jonge knullen bellen aan en verstoppen zich daarna zo, dat als er open wordt gedaan, zij niet te zien zijn maar zij zien wel dat de deur open gaat. De bewoner die open doet ziet niemand, en denkt: "belletje trekken" en sluit de deur weer en de knulletjes weten dat er iemand thuis is en gaan op zoek naar een volgend adres. Wordt er niet geopend, dan denken zij: *niemand thuis*, en proberen ze met een plastic kaartje de deur van het slot te halen. Binnen pakken ze wat ze pakken kunnen... Heeft u een anti inbraak strip, dan gaat dit "flipperen" niet lukken. **Tip: zet ook als u even een boodschap gaat doen, toch altijd uw deur op het nachtslot!**

Op de WhatsApp groep "**Buurtpreventie KH**" waren er nauwelijks meldingen die misdaad gerelateerd waren, maar wel kwamen er berichten over "onbekende katten", "Nextdoor", "T-Mobile" en nog meer zaken die op dat moment in de wijk speelden. Eigenlijk was dat niet de bedoeling op de **Buurtpreventie app**, maar om voor andere berichten nou weer een aparte whatsappgroep te maken...

Ons voorstel is om van de **Buurtpreventie app** een **Buurtapp** te maken, waarbij niet alleen misdaad gerelateerde zaken worden gemeld maar ook kan worden gebruikt voor meldingen van **zaken van belang** in de wijk. De **grote Ziggo storing** in oktober is daar een mooi voorbeeld van. Bij velen van ons was er ineens geen internet, geen TV en geen telefoon meer! Dan is het fijn te lezen dat er meer zijn die daar last van hebben en dat het niet aan je installatie ligt! Maar ook als er bijvoorbeeld door iemand iets waardevols is gevonden, een huisdier is kwijtgeraakt ect.

Wij stellen voor met ingang van 1 januari dit bij wijze van proef in te voeren. De naam zal dan ook worden veranderd in **Buurtapp Kleine Hout**. **Belangrijk zijn dan wel de spelregels: Alleen berichten plaatsen voor zaken in ons wijkje van algemeen belang, dus s.v.p. geen leuke plaatjes of filmpjes delen.**

En alleen dan reageren op een bericht als er inhoudelijk iets aan een melding kan worden toegevoegd. Eind 2021 evalueren wij deze wijziging.

De achterpaden



Zoals vorig jaar al gemeld zijn de armaturen van de achterpad verlichting al 25 jaar oud, De lampen branden nog wel, maar de armaturen zijn in slechte staat en vervanging is nodig. Omdat wij de kosten voor de Jaarvergadering uitspaarden, konden wij zonder een beroep op uw portemonnee te doen, nieuwe armaturen met LED verlichting aanschaffen!

In het voorjaar gaan wij met en aantal bewoners starten met het vervangen van de armaturen. En....toch nog even: Hoog onkruid in de achterpaden is een rommelig gezicht. Ook al komt u er niet vaak, ga eens kijken bij uw stukje achter-/zijpad en kom in actie als er veel onkruid tussen de stenen zit!

Weer een nieuwe glazenwasser : Stefan de Kok!

Heel vervelend, want elke maand zagen wij hier weer andere glazenwassers! Het begon er mee toen onze vertrouwde glazenwasser **Remy van Baalen** zijn werkgebied had over gedaan aan **Danny Bakker**. Maar al snel had hij het weer overgedaan aan ene **Danny v.d. Meer**, en die heeft het nu op zijn beurt weer overgedaan aan **Stefan de Kok**. Maar het lijkt er nu op dat de carroussel tot stilstand is gekomen. Vanaf heden komt **Stefan** met collega **Thomas** 1x per maand de ramen bij de klanten wassen. Voor afzeggen of aanmelden: **bel Stefan: 0614563759**

"Bladeren uit dakgoot" actie

In oktober is de actie "bladeren uit de dakgoot" weer gestart. Totaal waren er 39 deelnemers. Glazenwasser **Stefan de Kok** startte op 14 december met de uitvoering en die is inmiddels is afgerond.

Geen "betaald parkeren" in 2021!

Hoe zat het ook weer? Wel, per **1 juli 2019** zou in de **hele Architectenwijk** betaald parkeren worden ingevoerd. Maar groot was toen de verbazing, dat invoering betaald parkeren niet door ging. De gemeente Den Haag maakte dat met een schrijven op **25 april 2019** bekend. Een handtekening actie van tegenstanders had indruk gemaakt en men vond dat er toen te weinig draagvlak was. In de aangehaalde brief stond ook, dat er een nieuw draagvlak onderzoek komt, als er klachten bij de gemeente blijven binnenkomen. En die kwamen er, vooral uit de omgeving van de **Architect Dudoklaan**. In dit najaar heeft dat draagvlakonderzoek plaatsgevonden en op 5 december j.l. kwam de uitslag bij iedereen in de brievenbus. Men heeft de **Architectenwijk** nu in 3 zones verdeeld. Zoals te verwachten was, is in ons gebied een meerderheid **tegen**, ook in elke afzonderlijke straat in ons wijkje en zelfs daar waar toch behoorlijk last is van "**overloopt parkeren**". "Betaald parkeren" wordt wel per **1 februari 2021** ingevoerd in de omgeving van de **Architect Dudoklaan** en dus komt de "**betaald parkeer zone**" wel weer dichterbij. De grens is straks de sloot tussen de Architect Oudkade en de Architect Wesstrakade, nabij de Montessorischool.

Energielabel?

Bij verkoop van een woning moet er een geldig energielabel zijn. **Tot 31 december 2020** kan je dit voor ca. **€ 10,-** online aanvragen. Daarna gaat het € 200,- kosten omdat er een deskundige voor langs moet komen!

Het label is 10 jaar geldig. Heeft u verkoopplannen binnen 10 jaar, dan is het verstandig dit label aan te vragen bij:

www.energielabelvoorwoningen.nl

U heeft nodig: een DigiD account, een factuur van de laatst aangeschafte CV ketel (na 1998) en indien u zonnepanelen heeft, een factuur hiervan.

Vergaderen

Het bestuur heeft dit jaar 3X vergaderd, en wel op 11 februari, 18 juni en op 20 oktober. De Jaarlijkse Algemene Ledenvergadering (JALV) vond dus niet plaats. Wij hopen dat de **JALV 2021** wel gehouden kan worden, maar op het moment van schrijven van dit verslag valt er geen zinnig woord over te zeggen.

Lukt het niet meer in het verpleeghuis, dan doen wij het waarschijnlijk in de zomer in de buitenlucht, voorafgaand van een te houden **Zomerborrel**, want van een **Nieuwjaarsborrel zal in januari 2021 zeker geen sprake zijn.**

Daarvoor in de plaats komt dus de Zomerborrel!

Contributie 2021

Voorstel is de contributie voor 2021 niet te verhogen en deze blijft dus **€ 20,- per jaar**

Namens penningmeester Bert Trumpie: Maakt u dit bedrag graag over op **NL27ABNA0810530910**

t.n.v. **v.v.b 't Kleine Hout**.

Tot slot

Op 6 november bereikte ons het trieste nieuws, dat na een lang ziekbed de heer **Sewpersad Thakoerdin** is overleden. 35 jaar woonde hij met zijn vrouw en gezin aan het Margadanterf. Wij wensen haar en de familie heel veel sterkte met het verwerken van dit verlies.

Na 35 jaar namen wij een beetje afscheid van **Ed en Marion Vols**. Zij woonden al die jaren op het **Luthmannpark**. Zij verhuisden naar de "Schoone Ley", maar blijven betrokken bij de Nijkamphoeve, dus zullen wij hen zeker niet uit het oog verliezen!

Dit jaarverslag is ook te lezen op de website, www.kleinehout.nl/jaarverslagen

Mede namens de collega-bestuursleden

Joke, Frances, Bert en Ron, wens ik u **fijne feestdagen toe en een voorspoedig en vooral een heel gezond 2021**

Paul Buijtelaar – voorzitter



FINANCIEEL JAAROVERZICHT 2019

Inkomsten	#	€	subtotaal	Uitgaven	€
Contributies				Diverse kosten, o.a.	
Ontvangen in 2019	6	15,00	90,00	Sponsoring Nijkamphoeve	180,00
	51	17,50	892,50		
	19	20,00	380,00	Nieuwjaarsontmoeting	476,25
	5	2,50	12,50		
	1	42,50	42,50	Representaties	52,30
	1	52,50	52,50	Jaarvergadering	363,37
				ICT kosten	88,27
				Strato webbeheer	43,41
Contributies totaal			1.470,00	Achterpadenverlichting	59,88
Zonnepanelen saldo			80,00	Bezoek wethouder	114,50
Ontvangen rente spaarrek.			0,17	Bankkosten	59,28
Totaal			1.550,17	Totaal	1.437,26
Vermogensaldi eind 2018				Vermogensaldi eind 2019	
Rekening courant			493,60	Rekening courant	606,34
Vermogens spaarrekening			524,66	Vermogens spaarrekening	524,83
Kas			4,20	Kas	4,20
Totaal			2.572,63	Totaal	2.572,63

Op één na zijn alle contributies voor 2019 voldaan.

Voor akkoord getekend: Den Haag, vrijdag 31 januari 2020

De kascommissie verleent hiermee décharge aan de penningmeester.

Wilma Nusselder

Bas Muijs