



voorzitter	Paul Buijtelaar	Arch. Margadanterf 44	3911911
plv.voorzitter	Ron de Bock	Arch. Berlagelaan 29	3978388
penningmeester	Bert Trumpie	Arch. Margadanterf 14	3299623
secretaris	Frances vd Water	Arch. Luthmannstraat 13	3912068
plv.secretaris	Joke Bianchi	Arch. Duikerstraat 16	3976771

bank rekening **NL27ABNA0810530910** / KvK nr. 40411440

op internet: www.kleinehout.nl - email : vvb@kleinehout.nl

YouTube TV kanaal: [vvb kleinehout](https://www.youtube.com/channel/UCvzbKleinhout)

KERST NIEUWSBRIEF (jaarverslag 2021)

23 december 2021

Beste leden,

Het einde van 2021 komt in zicht, en helaas....net als vorig jaar zitten wij ook nu weer volop in de Corona ellende! Aanvankelijk leek het de goede kant op te gaan en was er een mooie zomer, maar in november sloeg het virus weer genadeloos toe!

Hierdoor was het ook dit jaar niet mogelijk de Jaarlijkse Algemene ledenvergadering te houden, en voor het eerst in haar bestaan hebben wij de **JALV 2021** schriftelijk gedaan. Op zichzelf is dat goed verlopen. Alles is na te lezen op onze website www.kleinehout.nl



Wat er gelukkig wel kon, was de **1,5 meter Zomerborrel 2021**, gehouden op zaterdag, 10 juli 2021. Het was weer een gezellige borrel waaraan een kleine 60 bewoners deelnamen.

Het begon na 16.00 uur helaas wel wat te miezeren, maar dit mocht de pret niet drukken! Stond de eerste 1,5 meter borrel in juli 2020 in het teken van het 35-jarig bestaan van de Vvb, deze borrel was nu ook een beetje "*de altijd gezellige borrel na afloop*" van de JALV....

Inbraken / Whatsappgroep

Goed nieuws is dat er ons afgelopen jaar geen woning inbraken, of pogingen tot inbraak zijn geweest.

Wel werd er in november op het Margadanterf een vrij nieuwe auto gestolen! De code van de "keyless go" werd gekraakt!

De **Buurtpreventie app** is dit jaar een **Buurtapp** geworden en met het bestuur hebben wij, zoals de afspraak was bij onze laatst gehouden bestuursvergadering, deze verandering geëvalueerd.

De conclusie was dat dit goed werkt! De berichten die dit jaar verschenen waren functioneel en dat is het belangrijkste.

Maandelijks vindt er overleg plaats tussen de WhatsApp-groep beheerders en de Politie Loosduinen, en de verslagen hiervan worden naar u allen doorgestuurd en zo blijft u op de hoogte van wat er hier op het gebied van de criminaliteit speelt.

Parkeren

Per 1 februari 2021 is *betaald parkeren* ingevoerd in een deel van de Architectenbuurt. Dit heeft er toe geleid dat de parkeerdruk in onze omgeving behoorlijk is toegenomen. Omdat er ook parkeerproblemen zijn bij het woonproject *de Schoone Ley*, zorgt dit ook nog eens voor extra parkeerdruk in ons wijkje. Het is nu het enige gebied in onze omgeving is waar nog gratis geparkeerd kan worden!

Wij hebben hier **103** parkeerplaatsen op **79** woningen. Dat is dus **1,3** plek per woonhuis. Ook al hebben dus sommigen van ons 2 auto's, dit veroorzaakt **niet** het parkeerprobleem, want die zijn er altijd al geweest.

Het zgn. "**overloop parkeren**" is de echte oorzaak. 2^e auto's en busjes uit de betaald parkeer zones worden hier gratis geparkeerd en dat zijn er vele!

Navraag bij de Gemeente leerde ons dat op **1 februari 2022** de verkeerssituatie in de Architectenbuurt zal worden geëvalueerd. Waarschijnlijk zal de parkeerdruk opnieuw worden gemeten. Is deze hoger dan 90%, dan wordt *betaald parkeren* ingevoerd. Bij lager dan 90% komt er mogelijk weer een enquête. Tegen die tijd laten wij ons uiteraard weer informeren.

Triest nieuws

Helaas veel triest nieuws in 2021

5 januari 2021 overleed **Jan de Jong**, hij woonde met **Janny** en kinderen vanaf 1985 aan het Luthmannpark 37.

Een week later kwam het bericht over het overlijden van **Joris Prins**. Hij woonde met **Gerdien**, **Pepijn** en **Olivier** in de Berlagelaan 25 en op 5 oktober bereikte ons het trieste nieuws, dat **Hans van Lit** is overleden. Hij woonde met zijn broer **Onno** in de Berlagelaan 7.

Wij wensen Janny - Gerdien, Pepijn, Olivier en Jelmer en Onno van Lit en alle familie en vrienden veel sterkte met het verwerken van dit verlies.



De achterpaden

Nog maar kort geleden, begin december, heeft stratenmaker **Alli Gordeau** de regen-drainages in de achterpaden leeg en schoon gemaakt. De meeste waren nagenoeg volledig dichtgeslibd. Ook zijn er **7** drainages bijgeplaatst.

Het zal u wellicht zijn opgevallen dat op donkere dagen de lampen in de achterpaden wat langer blijven branden. Deze lampen hebben nl. een gevoeliger lichtcel dan de oude armaturen. Als het lichter wordt gaan ze vanzelf uit. Indien u het storend vindt, kunt u eenvoudig een lamp uitzetten door met een zaklamp/telefoon even in de lichtcel te

schijnen. De lamp gaan direct uit en blijft uit.

En...daar is ie weer: Hoog onkruid in de achterpaden is een rommelig gezicht. Ook al komt u er niet vaak, ga toch eens kijken bij uw stukje achter-/zijpad en kom in actie als er veel onkruid tussen de stenen zit!

"Bladeren uit dakgoot" actie

In oktober is de actie "bladeren uit de dakgoot" weer gestart. Totaal waren er 44 deelnemers. Glazenwasser **Stefan de Kok** startte op 8 december met de uitvoering en die is inmiddels is afgerond.

Schuifpui actie

19 bewoners hebben dit jaar meegedaan met de "Schuifpui actie", waarbij de nog uit 1985 daterende aluminium schuifpuien, zijn vervangen voor een kunststof schuifpuien met **HR++ glas**. Vooral dat laatste werd door velen als zeer comfortabel geschouwd. Er kwam veel minder kou binnen! En zo is hieruit de net gestarte **HR++ actie** ontstaan!



HR++ actie

Door het nog originele dubbele glas uit de tijd van de bouw te vervangen voor **HR++ glas**, wordt de woning niet alleen verduurzaamd, maar is het comfortabel en het reduceert bovendien het gasverbruik.

32 bewoners hebben belangstelling getoond! Heeft u zich niet hiervoor aangemeld, maar toch als nog belangstelling? Laat het weten want u kunt zeker nog meedoen!

AED in de wijk?

Bij bewoners in ons wijkje is het idee geopperd om een eigen **AED** aan te schaffen. Een AED is een draagbaar apparaat dat een schok kan geven bij een hartstilstand. Hierdoor kan het hartritme herstellen en kun je een leven redden. Hoe sneller je een AED inzet bij een hartstilstand, hoe groter de overlevingskans. "Daarom is het van levensbelang dat in elke buurt een AED hangt", aldus de *Hartstichting*.

Bij een 112 melding *hartstilstand* wordt niet alleen een ambulance ingezet, maar worden ook zgn. *burgerhulpverleners* opgeroepen die, of een AED ophalen, of die met een AED starten met reanimatie, nog voor de ambulance er is.

In onze directe omgeving is zo'n apparaat beschikbaar bij de receptie van het Verpleeghuis.

Onderzocht wordt nu of wij een AED kunnen aanschaffen samen met onze zustervereniging de "Erker"



Bomen Margadanerf gesnoeid!

De Essen langs het Tulapad/Margadanterf zijn na 36 jaar hoog en breed geworden. Hier en daar waren er zeer laag hangende takken boven de geparkeerde auto's. Wij hebben begin november een "**melding Openbare Ruimten**" gedaan en kregen bericht dat de bomen nu op de *snoeijlijst* staan. En inderdaad werd 12 december gestart met het snoeien. Alleen de laag hangende takken en het zgn. dode hout werd weggehaald. Aan de hoogte en breedte konden en mochten zij niets doen.

Stinkende ORAC's!

Sinds 2017 hebben wij op 2 locaties Ondergrondse Afval containers. Op zich gaat dat best goed, maar die in de **Berlagelaan** staan willen nog wel eens wat **stankoverlast** geven bij de bewoners die er vlak bij wonen. Bij de jaarvergadering van het Wijkberaad Houtwijk bleek dat dit probleem zich op meerdere locaties in Houtwijk voordoet! Het Wijkberaad heeft dit stankprobleem nu op de agenda staan om te bespreken met de Gemeente. Kunnen die containers niet regelmatig worden schoongemaakt?! Hopelijk wordt dit opgepakt!

Vergaderen

Het bestuur heeft dit jaar 2x vergaderd, en wel op 18 mei en op 19 oktober. De Jaarlijkse Algemene Ledenvergadering (JALV) vond dus niet plaats. Wij hopen dat de **JALV 2022** wel gehouden kan worden, maar op het moment van schrijven van dit verslag valt er nog niets over te zeggen.

Contributie 2022

Voorstel is de contributie voor 2022 niet te verhogen en deze blijft dus **€ 20,-- per jaar**

Namens penningmeester Bert Trumpie: Maakt u dit bedrag graag over op **NL27ABNA0810530910**

t.n.v. **vvb 't Kleine Hout**.

Tot slot

Dit jaarverslag is ook te lezen op de website, www.kleinehout.nl/jaarverslagen.

Mede namens de collega-bestuursleden Joke, Frances, Bert en Ron, wens ik u **fijne feestdagen en een voorspoedig en vooral een heel gezond 2022** toe!

Paul Buijtelaar – voorzitter